

### ***Förderung des Gewerbes, wie es im «SVP-Buch» steht***

Wo einst die BASF Schweiz AG ihren Sitz hatte, befindet sich ein brach liegendes Grundstück. Die Firma hat ihren Betrieb im Appital vor ein paar Jahren eingestellt, das ursprüngliche Hauptgebäude wurde komplett rückgebaut. Die heutige Eigentümerin des Grundstücks, die Steiner AG, will dort einen Gewerbepark realisieren. Beabsichtigt ist ein Mix aus kleinen und mittelgrossen Gewerbeeinheiten, welche direkt an interessierte Gewerbetreibende verkauft werden sollen. Um eine städtebaulich und architektonisch hochwertige Überbauung des Areals sicherzustellen, wurde in Absprache mit der Stadt Wädenswil ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet. Die Festsetzung dieses Gestaltungsplans ist Gegenstand der vorliegenden Weisung 6/2018. Die SVP setzt sich ein für ein starkes, florierendes und unabhängiges Gewerbe; die Aufgabe der öffentlichen Hand soll sich darauf beschränken, optimale Rahmenbedingungen zu bieten. Staatliche Interventionen, Regulierungseifer und Abgabedruck, welche Unternehmen und Gewerbetreibende in ihrer Entfaltung beeinträchtigen, lehnt die SVP entschieden ab. Das Projekt Appital entspricht den wirtschaftlichen Zielsetzungen der SVP geradezu ideal: Die einzelnen Gewerbeareale sollen preiswert sein und Freiräume für den individuellen Ausbau lassen. Der Stadtrat unterstützt dieses Projekt proaktiv, indem er den privaten Gestaltungsplan Appital gutheisst und insbesondere auf eine Mehrwertabschöpfung von ca. CHF 0.25 Mio. verzichten will. Damit bekundet er sein Interesse, das brach liegende Grundstück sinnvoll zu nutzen und das lokale und regionale Gewerbe zu fördern. Die SVP unterstützt die Anträge des Stadtrats bzw. der Raumplanungskommission und sagt einstimmig Ja zur Weisung 6.

*Charlotte M. Baer*  
*SVP Fraktionschefin*